

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/1886/2015 – 18

Nové Město na Moravě, dne 19.2.2015

Tel.: 566 598 402

e-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 18.3.2015

A je vykonatelné

dne:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.1.2015 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, které zastupuje Ing. arch. Jitka Bidlová, nar. 1.7.1978, Jírovцова č.p. 41, 623 00 Brno 23

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c) vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

stavební p o v o l e n í

na stavbu:

spojovací chodba a úprava dvorní části Základní školy Nové Město na Moravě, ul. Leandra Čecha 860 v Novém Městě na Moravě (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 201, 218/3, 219, 220 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- spojovací chodba tvoří hlavní vstup do základní školy a propojuje jídelnu, školu a gymnázium. Konstrukčně je navržena jako rámová dřevostavba, fasáda bude obložena obkladem z vláknocementových /cementotřískových desek, velkou část budou tvořit prosklené plochy. Zastřešení bude řešeno jako plochá vegetační střecha. Podlaha v celé ploše spojovací chodby bude tvořena keramickou dlažbou.
- stavební úpravy dvorní části budou obsahovat oddechovou část, sportovní plochy, vstupní rampu a dešťovou kanalizaci v areálu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Tereza Egerová, zodpovědná osoba Ing. arch. Hana Ryšavá, Čápkova 15, Brno, ČKA 02 814; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) po vytyčení stavby
 - b) po realizaci hrubé stavby
 - c) závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
 5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
 6. Před zahájením prací budou vytyčena veškerá podzemní vedení, nesmí dojít k jejich poškození. Budou splněny podmínky správců těchto vedení. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. V místech souběhů dodržet vzdálenost 0,4 m od trasy PVSEK a v místech těsného souběhu umístění stavby ve stejné úrovni s vodiči PVSEK (nikoliv nad PVSEK). V místech křížení budou kabely vedeny pod trasou PVSEK. V místech křížení bude uloženo telekomunikační zařízení do chráničky (betonové žlaby) s dostatečným přesahem na obě strany. Uzemnění bude vedeno vždy ve směru od trasy PVSEK. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVKS bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 21 60 a ČSN 33 2000-5-54. S vyznačenou trasou PVKS budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět. V případě potřeby bude zjištěno hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Ve vzdálenosti nejméně 1,5 m nebudou používány žádné mechanizační prostředky. Nesmí dojít ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení. Před zakrytím vedení bude přizván pracovník POS ke kontrole. Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS bude projednán se zaměstnancem POS. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně ohlásit poruchové službě společnosti O2 Czech Republic a.s.
 7. Při stavbě dojde k souběhu a křížení se zařízením ve správě VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou (vodovod, kanalizace a přípojky). Vytyčení vodovodu, vodovodních přípojek na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS. Vytyčení kanalizace a kanalizačních přípojek zajistí na objednávku VaK Nové Město na Moravě. Přesnost stávajícího zařízení v majetku SVK Žďársko včetně přípojek bude ověřena sondami. Za vytyčení ostatních vodovodních a kanalizačních přípojek, jež nejsou ve vlastnictví SVK Žďársko, je zodpovědný v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. 3 zákona o kanalizacích a vodovodech, jejich majitel. Ochranné pásmo vodovodu je 1,5 m a kanalizace je 1,5 m až 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany, v souběhu bude dodržena min. vzdálenost kabelových rozvodů sítí od vod. přípojek 1,5 m a kanalizačních přípojek 0,75 m. Při křížení bude dodržen úhel křížení 90 – 60°, min. svislá vzdálenost 0,4 m. V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek prováděny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací ve správě VAS a přípojkami v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. Poklopy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS musí být osazeny do nové nivelety upraveného terénu. Poklop stávající kanalizační šachty č. 332 bude vyměněn za přejezdný poklop třídy D 400 s logem SVK Žďársko. Do jednotné kanalizace ve správě VAS nesmí být zaústěny žádné drenáže a trativody. Navržené uliční vpusti musí být vybaveny sifonem a zápachovou uzávěrkou. Případné škody na zařízeních ve správě VAS, a.s. způsobené stavbou hradí investor. Ke kontrole provedení (křížení a souběhu) před zásypem bude přizván zástupce VaK Nové Město na Moravě a bude proveden zápis, kde bude uveden datum předání a převzetí stavby a záruční doba na stavbu z důvodu kontroly nivelety osazení poklopů šachet ve správě VAS před ukončením záruční doby. Zkrácení vodovodní přípojky patřící objektu č.p. 860 a přemístění fakturačního vodoměru do nově vybudované vodoměrné šachty bude před zahájením prací projednáno s VAS, a.s. v rámci přípravy projektové dokumentace pro realizaci stavby s ohledem zachování bezproblémového přístupu pro pracovníky a techniku VAS ke stávajícím ovládacím prvkům vodovodu ve správě VAS a umístění šachty bude projednáno na místě samém s pracovníkem VaK Nové Město na Moravě. K provedení manipulace se stávajícím fakturačním vodoměrem, tj. jeho demontáž a přemístění do nově navržené vodoměrné šachty, má výhradní právo VAS. Tyto práce na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci VaK Nové Město na Moravě. Po ukončení realizace vodoměrné šachty bude kontaktována VAS, která zajistí kontrolu provedených prací z hlediska BOZ. O této kontrole bude sepsán zápis s uvedením všech závad. VAS, a.s., bude předáno geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn) včetně výškového zaměření ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS osazených do nové nivelety upraveného terénu. Podmínkou souhlasu VAS

s užíváním stavby je aktualizace stávající smlouvy na dodávku pitné vody a na odvádění odpadních a srážkových vod a dále provedení a zprovoznění stavby „Nové Město na Moravě – rekonstrukce kanalizace ul. Pod Klečkovským rybníkem“ – investor SVK Žďársko.

8. V zájmovém území se nachází plynovodní vedení a zařízení ve správě RWE GasNet,s.r.o. Brno. Před zahájením prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude provedeno jeho vytyčení příslušnou provozní oblastí. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území je to 1 m na obě strany od půdorysu u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu. Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Zahájení zemních prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude oznámeno se 7-mi denním předstihem RWE s.r.o. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, nebudou používat nevhodné nářadí a zeminu budou těžit pouze ručně. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Lože plynárenského zařízení před zásypem bude řádně zapískováno, zhutněno a osazeno výstražnou fólií. Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. V případě provádění protlaku musí být vytyčený plynovod v místě křížení obnažen a protlak musí být ukončen 1 m před plynovodem. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, bude před a po provedení protlaku předložen atest výškového uložení plynárenského zařízení. Před zásypem prací bude přizván pracovník RWE GasNet , s.r.o. ke kontrole plynárenského zařízení. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod., bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Přejezd nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů přes plynárenské zařízení bude zabezpečen uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
9. V místě stavby se nachází podzemní vedení NN. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN a nadzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. Trasa podzemního i nadzemního vedení bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení viditelným způsobem v terénu. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECZR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. Nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a narušení podzemního uzemňovacího vedení. Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude neprodleně ohlášeno.
10. Před zahájením výkopových prací v zeleni je nutno požádat alespoň 3 týdny předem o zvláštní užívání veřejné zeleně na odboru ISM MěÚ Nové Město na Moravě. Při realizaci stavby bude zachováno ochranné pásmo kořenového systému dřevin tj. 2,5 m od paty kmene. Pokud to není možné, budou výkopové práce prováděny ručně. Případný zásah do veřejné zeleně bude řešen v době vegetačního klidu. Místo výkopu bude uvedeno do původního stavu včetně zhutnění a oseto kvalitním travním semenem.
11. Během prací nesmí být bez povolení na pozemních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál. Pozemní komunikace nesmí být poškozovány a znečišťovány. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a omezení plynulosti silničního provozu.
12. Případné dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného odborem dopravy MěÚ Nové Město na Moravě na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů, dále vyhlášky č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek. Přechodné dopravní značení bude před započatím prací odsouhlaseno Policií ČR DI Žďár nad Sázavou.

13. O povolení zvláštního užívání komunikace požádá žadatel odbor dopravy MěÚ Nové Město na Moravě minimálně 1 měsíc před realizací prací. K žádosti o zvláštní užívání silnice je třeba doložit stanovisko správce pozemní komunikace, OR Policie ČR Žďár nad Sázavou a předchozí souhlas vlastníka pozemní komunikace. V případě potřeby povolení uzavírky, požádá stavebník odbor dopravy o povolení min. 30 dní před zahájením prací. Žádost bude obsahovat náležitosti stanovené § 39 odst. 2 vyhl.č. 104/1997 Sb., v platném znění.
14. Před uvedením stavby do užívání bude zpracován provozní řád venkovní hrací plochy. Pokud pískoviště bude sloužit ke m dětí, bude v provozním řádu upraven režim údržby a způsob zajištění stanovených hygienických limitů mikrobiální, parazitární a chemické čistoty písku.
15. U vnitřní přístupové rampy musí být použita schválená protiskluzná dlažba. Vnější přístupové schodiště bude řešit prvky pro nevidomé a slabozraké, především značení nástupních a výstupních stupnic opět se zdůrazněním na protiskluzné řešení povrchu celého schodiště.
16. Spojovací chodba je řešen jako samostatný požární úsek. Z koridoru do navazujících objektů ZŠ a gymnázia budou osazeny požární uzávěry EW 30 DP1-C se samozavíračem, z chodby se soc. zařízením do jídelny bude požární uzávěr EW 15 DP1-C. V místnosti vrátnice budou osazeny 2 ks PHP.
17. Na základě vyhlášky města Nového Města na Moravě č. 1/1992 čl. 6 O digitální technické mapě, čl. 6, bude předáno digitální zaměření skutečného polohového a výškového provedení stavby. Zaměření bude předáno v digitální formě ve formátu dgn.
18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá před dokončením stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 14.1.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 11.11.2014 pod č.j. MUNNMN/39331/2014-19.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ke stavbě vydal sdělení z hlediska životního prostředí MěÚ - odbor SŽP Nové Město na Moravě dne 15.9.2014. Zájmy chráněné z hlediska požární ochrany jsou ošetřeny stanoviskem HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou ze dne 28.11.2014 a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku veřejného zdraví vydala závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou dne 17.6.2014. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou uvedenou stavbou dotčeny. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců technické infrastruktury, které by se mohly v daném prostoru nacházet. Stavebník doložil na stavbu, která není v jeho vlastnictví a je dotčena stavbou, smlouvu zakládající provést stavbu.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka stavebního řízení v daném případě přísluší vlastníkům dotčených pozemků a staveb par.č. 201, 224/1, 218/3, 870, 219, 220 v kat. území Nové Město na Moravě, dále vlastníkům a správcům technické infrastruktury. Vlastnická nebo jiná věcná práva k dalším sousedním a vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MUDr. Jan Hajný, MUDr. Marta Hajná, Jitka Vedrová, Kraj Vysočina, odbor majetkový,
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., O2 Czech Republic, a.s., ochrana sítě Brno-
západ, RWE Distribuční služby, s.r.o., E.ON Servisní, s.r.o., Reg. správa, Nové Město na Moravě

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru



Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. arch. Jitka Bidlová, Jírovcova č.p. 41, 623 00 Brno 23

MUDr. Jan Hajný, Leandra Čecha č.p. 551, 592 31 Nové Město na Moravě

MUDr. Marta Hajná, Leandra Čecha č.p. 551, 592 31 Nové Město na Moravě

Jitka Vedrová, Sportovní č.p. 444, 592 31 Nové Město na Moravě

Kraj Vysočina, odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

O2 Czech Republic, a.s., ochrana sítě Brno-západ, IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

E.ON Servisní, s.r.o., Reg. správa, Nové Město na Moravě, IDDS: 3534cwz

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor SZP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

HZS Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

Na vědomí

Gymnázium Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě, IDDS: zb2t4ja

Základní škola Nové Město na Moravě, IDDS: hr5jh3w